

平成 15 年 9 月 10 日

各 位

会 社 名 株式会社よみうりランド
代表者名 取締役社長 中保 章
(コード番号 9 6 7 1 東証第一部)
問合せ先 常務取締役 総務部担当
志 摩 喜 三
(TEL 044-966-1131)

「よみうりランド慶友病院」建設に関するお知らせ

この度、老朽化の進んだ弊社本社屋を解体し、跡地に「よみうりランド慶友病院」を建設することと致しましたので、お知らせします。

1. 建設の目的

迫り来る超高齢社会に向け、自然環境に恵まれた遊園地隣接地に長期療養を目的とした老人専門病院建物を建設し、医療法人に賃貸することにより、経営の安定に資することを目的とします。なお、当該病院の経営は、斯界で定評ある「青梅慶友病院」を運営する医療法人社団 慶成会が行います。

2. 建設計画の概要

- | | |
|---------|---|
| (1) 名 称 | よみうりランド慶友病院 |
| (2) 建設地 | 東京都稲城市矢野口 3 2 9 4 他 |
| (3) 概 要 | 地上 6 階建 2 4 0 床
敷地面積 1 0, 8 0 6. 7 2 m ² (弊社所有)
延床面積 1 4, 9 4 2. 9 7 m ² (現プラン) |
| (4) 工 期 | 平成 1 5 年 9 月～1 7 年 2 月 (予定) |

3. 事業スキームおよび業績への影響

病院建設後、建物を信託化し、受益権を弊社子会社である管理会社に売却します。他方で管理会社に対し匿名組合出資 (1 0 億円) を行い、地代および出資に応じた家賃相当額の配当を収受する予定ですが、賃料を含めて詳細な条件は現在調整中です。賃貸借期間は 3 0 年間を予定しております。

なお、本件に伴い、京王よみうりランド駅前の弊社所有地に新本社屋を建設します。

以 上