



平成21年11月26日

各 位

会 社 名 株式会社よみうりランド
代表者名 代表取締役社長 関根 達雄
(コード番号 9671 東証第1部)
問合せ先 取締役 総務部担当
氏 名 土方 功
(TEL 044-966-1131)

オリエンタル白石株式会社の温浴施設事業の譲受けに関するお知らせ

当社は、平成20年11月26日に東京地方裁判所に対して会社更生手続開始の申立てを行いましたオリエンタル白石株式会社（以下「オリエンタル白石」といいます。）より、本日付でオリエンタル白石が行う東京都稲城市所在の温浴施設事業を譲受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 事業譲受けの理由

当社は、平成20年11月26日に会社更生手続開始の申立てを行ったオリエンタル白石の東京都稲城市所在の温浴施設事業（以下「本件事業」といいます。）の譲受けについて、平成21年11月20日に譲受けの諸条件についてオリエンタル白石と合意し、温浴施設事業を譲受ける旨の事業譲渡契約書を締結し、本日、事業譲受を完了いたしました。

<本件事業の施設>

稲城天然温泉 季乃彩
東京都稲城市向陽台六丁目13番地

当社は、本件事業の施設所在地に近接した地域において、温浴施設「よみうりランド 丘の湯」やその他レジャー施設の運営を行っております。当社が本件事業を譲受けることにより、近接する当社運営施設との一体的運用を行い、地域に根ざした事業展開を図ることで、顧客満足度の一層の向上と、当社企業価値の更なる向上が図れるものと判断し、今回の事業譲受けを決定いたしました。

2. 事業譲受けの内容

(1) 譲受け部門の内容

オリエンタル白石の東京都稲城市所在の温浴施設事業

(2) 譲受け部門の経営成績

売上高：約 860 百万円（平成 20 年度実績）

3. オリエンタル白石の概要

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1) 名称 | オリエンタル白石株式会社 |
| (2) 本社所在地 | 東京都千代田区平河町二丁目 1 番 1 号 |
| (3) 代表者 | 管財人 河野玄逸 |
| (4) 主な事業内容 | プレストレストコンクリート建設工事の調査、設計、請負及び監理 他 |
| (5) 資本金 | 30 億円（平成 20 年 3 月 31 日現在） |
| (6) 従業員数 | 1,418 人（平成 20 年 3 月 31 日現在） |
| (7) 設立年月日 | 昭和 27 年 10 月 21 日 |
| (8) 当社との関係 | なし |

4. 譲受け事業の概要

(1) 事業施設「稲城天然温泉 季乃彩（ときのいろどり）」（平成 19 年 10 月竣工）

所在地：東京都稲城市向陽台六丁目 13 番地

建築面積：3,933.01 m² 延べ面積 6,123.79 m²

建屋構造：地上 2 階建て、鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造

(2) 事業用定期借地権（期間 20 年、10 年延長可）

敷地面積：7,383.16 m²

賃貸人：独立行政法人 都市再生機構

(3) その他

運営主体：株式会社 楽久屋

5. 日程

平成 21 年 11 月 20 日 事業譲渡契約書締結

平成 21 年 11 月 26 日 事業譲受け期日

6. 今後の見通し

本件に伴う今期連結業績見通しへの影響につきましては現在精査中ではありますが、業績予想に変更がある場合は、確定次第お知らせいたします。

以 上