



平成 25 年 4 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社よみうりランド  
代表者名 代表取締役社長 関根 達雄  
(コード番号 9671 東証第 1 部)  
問合せ先 常務取締役総務部担当  
氏 名 小飯塚 稔  
(TEL 044-966-1131)

## 川崎競馬場 商業施設建設計画のお知らせ

当社は、川崎競馬場において、老朽化により現在閉鎖中の 3 号スタンドを解体し、跡地に商業施設を建設することを計画いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 目的及び効果

川崎競馬場エリア内に商業施設を新設することで、同エリア内への来場者の増加、競馬場利用者の利便性の向上、国道 409 号線沿いの景観の改善等に繋がるため、川崎競馬場の魅力が更に高まるものと考えております。商業施設の開業後は、1 年 365 日いつでも「競馬観戦、ショッピング、飲食」が同時に可能となる、他に類のない魅力ある一大レジャーエリアとなります。

#### 2. 計画の概要

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 所在地   | 神奈川県川崎市川崎区富士見 1-5-1   |
| (2) 敷地面積  | 12,100 m <sup>2</sup>                                       |
| (3) 延床面積  | 30,220 m <sup>2</sup>                                       |
| (4) 店舗面積  | 13,500 m <sup>2</sup>                                       |
| (5) 規模    | 地上 5 階建 (店舗 1 階～3 階、駐車場 4 階～屋上 440 台)                       |
| (6) 総投資額  | 約 40 億円   |
| (7) 賃貸先   | 東急不動産株式会社<br>※当社が商業施設を建設、東急不動産株式会社が一括借上げし、テナントを誘致して運営いたします。 |
| (8) 来場者見込 | 年間約 300 万人  |

#### 3. 今後の日程 (予定)

- |              |           |
|--------------|-----------|
| 平成 25 年 12 月 | 3 号スタンド解体 |
| 平成 26 年 4 月  | 工事着工      |
| 平成 27 年 夏頃   | 竣工、商業施設開業 |

#### 4. 今後の見通し

本計画に伴い、平成 25 年 3 月期において、既存スタンドの解体費等の特別損失 318 百万円を計上する見込ではありますが、業績予想の修正はございません。

また、当該事業は平成 27 年開業予定であるため、平成 26 年 3 月期の当社業績 (連結・個別) に与える影響は軽微であります。なお、平成 27 年 3 月期以降への影響については精査中であります。

< 商業施設イメージパース >



外観イメージパース



内観イメージパース



立面イメージ図

以 上